

Conservation of the urban built heritage against natural risks. Case study: Historical Center of Bucharest Municipality

Conservarea patrimoniului construit urban împotriva riscurilor naturale. Studiu de caz: Centrul Istoric al Municipiului București

Cristina MERCIU

Assistant PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Interdisciplinary Center of Advanced Research on territorial Dynamics, Romania

Andreea-Loreta CERCLEUX

Associate professor PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Interdisciplinary Center of Advanced Research on territorial Dynamics, Romania

Elena BOGAN

Lecturer PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

George MERCIU

PhD, University of Bucharest, Faculty of Geography, Romania

Abstract:

Cultural heritage is increasingly threatened with degradation and destruction due to several risk factors result from natural environmental causes and anthropic activities. The values of cultural heritage justify the necessity of preserving and capitalizing on it.

The purpose of the study is to evaluate the state of conservation of the heritage buildings within the historical center of Bucharest Municipality in order to support its protection and maintenance.

The historical center of the capital city has a medieval type urban fabric (narrow streets) and the architectural valences of the buildings. The study area has been a dynamic commercial area, aspect that has been preserved until now. The cultural and historical values of the historic center have been capitalized in recent years, both in terms of culture and tourism, under the impact of the development of cultural tourism. The historical center presents a high density of buildings with seismic risk. The assessment of the physical quality of the historical buildings has made it possible to individualize several categories: buildings that have a good conservation status (most of which have recently been renovated: e.g. Gabroveni Inn, the theater on Lips cani Street), buildings with a medium conservation status (most historical monuments), buildings with precarious conservation status which are not restored. These buildings are classified as buildings with high seismic risk, some of them are even at risk of collapse (e.g. Blănari Street, buildings from numbers 2, 3-5, 8, 10, 13, 14, the French street, the buildings from 6, 8, 9, 14, etc.). Conservation of heritage buildings was largely driven by economic factors, with commercial, cultural or tourist reuse, in the historical center area. Lately, several buildings with seismic risk have been consolidated. It is important the prioritization of building consolidation in order to preserve the historical monuments from the historical center of Bucharest.

Keywords: architectural heritage, seismic risk, rehabilitation, cultural reuse, cultural tourism.

Rezumat:

Patrimoniul cultural este din ce în ce mai amenințat de degradare și distrugere din cauza mai multor factori de risc rezultați din cauze naturale și activități umane. Valorile patrimoniului cultural justifică necesitatea conservării și valorificării acestuia.

Scopul studiului este de a evalua starea de conservare a clădirilor de patrimoniu din centrul istoric al Municipiului București cu scopul de a susține protecția și întreținerea acestuia.

Centrul istoric al orașului capitală are un țesut urban de tip medieval (străzi înguste) și valențe arhitecturale ale clădirilor. Arealul de studiu a fost o zonă comercială dinamică, aspect păstrat până în prezent. Valorile culturale și istorice ale centrului istoric au fost valorificate în ultimii ani, atât din punct de vedere cultural, cât și turistic, sub impactul dezvoltării turismului cultural. Centrul istoric al Bucureștiului prezintă o densitate mare de clădiri încadrate cu risc seismic. Evaluarea calității fizice a clădirilor a făcut posibilă individualizarea mai multor categorii: clădiri cu o stare de conservare bună (cele mai multe au fost renovate recent: hanul Gabroveni, teatrul de pe strada Lipscani), clădiri cu stare de conservare medie (cele mai multe monumente istorice), clădiri cu stare precară de conservare care nu sunt renovate. Aceste clădiri sunt încadrate cu risc seismic ridicat, unele dintre acestea având risc de prăbușire (ex. strada Blănari, clădirile de la numerele 2, 3-5, 8, 10, 13, 14, strada Franceză, clădirile cu numerele 6, 8, 9, 14, etc.). Conservarea clădirilor de patrimoniu a fost determinată în mare parte de factori economici, cu reutilizări comerciale, culturale și turistice. În ultima perioadă au fost consolidate mai multe clădiri cu risc seismic. Este importantă prioritizarea consolidării clădirilor pentru a conserva monumentele istorice din centrul istoric al Bucureștiului.

Cuvinte cheie: patrimoniu arhitectural, risc seismic, reabilitare, utilizare culturală, turism cultural.